

RESIDENCIAL
TIERRA BONITA



Mérida, Yucatán, México

¿Por qué invertir en Mérida Yucatán?

CRECIMIENTO ECONÓMICO

Mérida cuenta con una población económicamente activa en el mercado laboral, esto la ubica en la **posición 5 a nivel nacional**.

SEGURIDAD

Mérida es la **ciudad más segura de México** y de América Latina según la revista Ceoworld.

CALIDAD DE VIDA

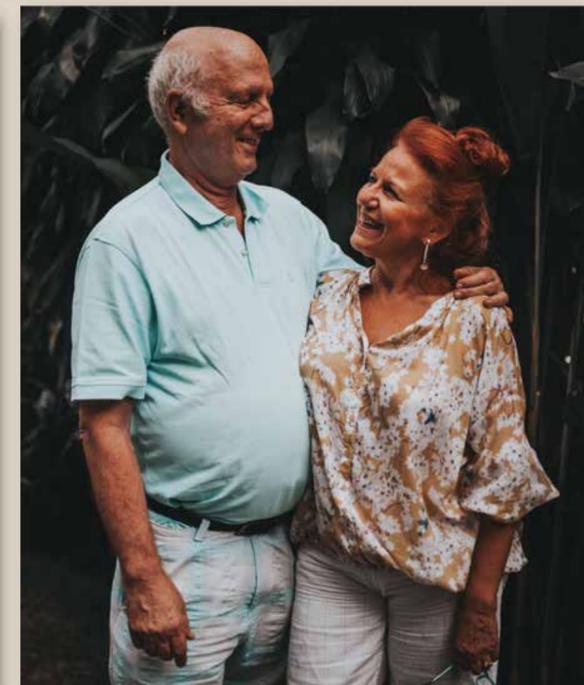
El entorno en Mérida se ha consolidado como **una de las mejores ciudades para vivir en el país**.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Mérida **cuenta con numerosos atractivos turísticos** a pocos minutos; De igual manera es rica en lugares recreativos en los cuales podrás realizar cualquier actividad social, cultural o deportiva.

RESIDENCIAL

TIERRA BONITA



RESIDENCIAL

TIERRA BONITA

- 18 Exclusivos Departamentos de Lujo en un área de 5,100 m².
- 2 Torres, con acceso independiente, de 9 unidades.
- Más de 1,500 m² de Áreas Verdes, con 2 lugares de estacionamiento por departamento.
- Distribución por Torre:
 - 1º Nivel
4 departamentos tipo Junior (1 planta)
 - 2º Nivel
1 departamento tipo Plus (1 planta)
2 departamentos tipo PH (2 plantas)
 - 3º Nivel
2 departamentos tipo PH (2 plantas)



**Los acabados y terminados están descritos en la promesa de compra.*



RESIDENCIAL

TIERRA BONITA



Servicios y Amenidades 1era etapa:

- 1 Elevador en cada Torre
- Áreas Verdes
- Andador Interno
- Barda Perimetral
- Estacionamiento Interno
- Cámaras de Seguridad
- Caseta de vigilancia
- Concierge
- Control de acceso
- Estacionamiento de visitas
- Motor Lobby
- Seguridad 24 horas.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Estamos ubicados estratégicamente en la **Zona Norte de la Ciudad de Mérida**, a solo 200 metros de la carretera Mérida-Progreso entronque Dzityá; lo que te permitirá el fácil y rápido acceso a nuestro desarrollo.

Contamos con acceso privado, y vialidades internas, para una mayor tranquilidad.



Algunos lugares cercanos que podrás encontrar:



HOSPITALES

	<i>KM</i>
HOSPITAL FARO DEL MAYAB	5.9
HOSPITAL REGIONAL DE ALTA ESPECIALIDAD	9.0
STAR MEDICA	9.4
CLINICA DE MÉRIDA	10.6
HOSPITAL GENERAL AGUSTIN O` HORAN	11.2

RESTAURANTES

	<i>KM</i>
HACIENDA XCANATÚN	2.9
OLIVA PATIO	6.2
LA PIGUA	8.6
LA CHAYA MAYA CENTRO	10.5
HACIENDA TEYA	22.4
CRABSTER PROGRESO	26.3

LUGARES TURÍSTICOS

	<i>KM</i>
MUSEO MUNDO MAYA	3.1
DZIBILCHALTÚN	10.5
PARQUE SANTA LUCÍA	10.5
PUERTO PROGRESO	25.8
CELESTÚN	91.2
CHICHÉN ITZÁ	136

UNIVERSIDADES

	<i>KM</i>
UVM	1.2
UNIVERSIDAD MARISTA	4.8
TEC MILENIO	5.6
UNIVERSIDAD MODELO	9.0
UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB	9.2
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE YUCATÁN	10.9

PLAZAS COMERCIALES

	<i>KM</i>
THE HARBOR	1.8
VIA MONTEJO	1.9
GALERÍAS	2.6
LA GRAN PLAZA	3.8
LA ISLA	5.1
ALTABRISA	10.4

SUPERMERCADOS

	<i>KM</i>
COSTCO WHOLESALE	3.0
CHEDRAUI SELECTO	4.0
SAM`S CLUB	4.5
SORIANA HIPER	5.2
WALMART	5.3
LA EUROPEA	5.6

DESCRIPCIÓN:

- 1 planta
- 127 m²
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1/2 Baño
- **RECÁMARA 1:**
Closet y baño completo
- **RECÁMARA 2:**
Closet-Vestidor y baño completo
- Patio de servicio
- 2 cajones de estacionamiento

Departamento tipo *Junior*



Planta Baja

4 departamentos Torre Norte

4 departamentos Torre Sur



DESCRIPCIÓN:

- 1 planta
- 254 m²
- Sala
- Comedor
- Estudio
- **RECÁMARA 1:**
 - *Closet y baño completo*
- **RECÁMARA 2:**
 - *Closet-Vestidor y baño completo*
- **RECÁMARA 3:**
 - *Closet y baño completo*
- Patio de servicio
 - *Cuarto de servicio*
 - *Baño de Servicio*
- 2 cajones de estacionamiento

Departamento tipo *Plus*



Primer Nivel

1 departamento Torre Norte

1 departamento Torre Sur



Departamento tipo *PH*

DESCRIPCIÓN:

- 2 plantas
- 247 m²
- 2 cajones de estacionamiento

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1/2 Baño
- **RECÁMARA 1:**
 - *Closet-Vestidor y baño completo*
- Patio de Servicio
- Escalera



PLANTA BAJA



4 departamentos Torre Norte
4 departamentos Torre Sur



Departamento tipo *PH*

PLANTA ALTA

- **RECÁMARA 2:**
 - Closet*
 - Baño completo*
- **RECÁMARA 3:**
 - Closet-Vestidor*
 - Baño completo.*
- **Terraza Bar**
 - Alberca*
 - 1/2 Baño*
 - Área social*



PLANTA ALTA

4 departamentos Torre Norte
4 departamentos Torre Sur

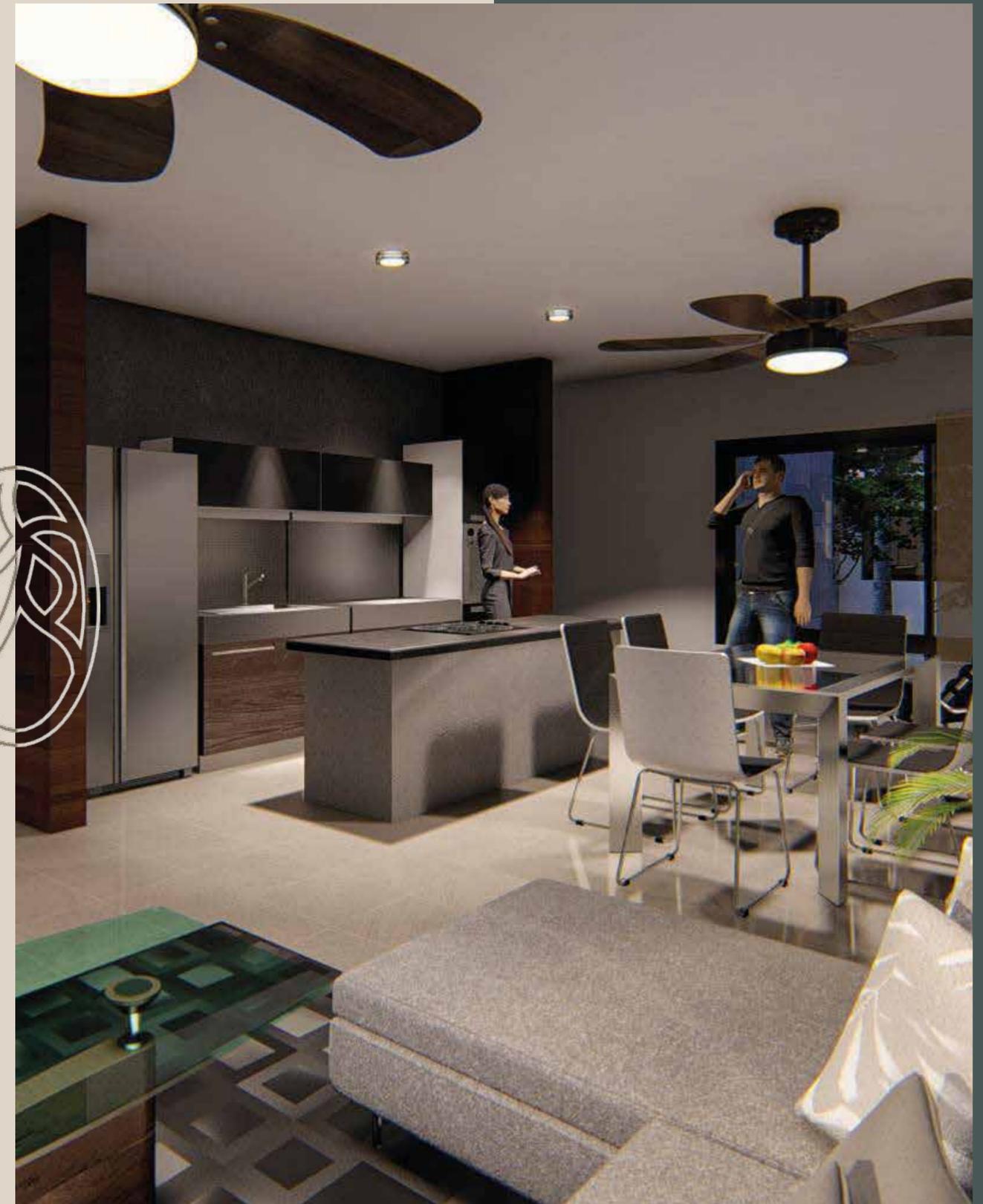


ACABADOS *de lujo*

- Orientación Norte - Sur.
- Altura de techos 2.80 mts.
- Pisos de porcelanato en interiores y en exteriores porcelanato antiderrapante.
- Cancelería y ventanas de aluminio con cristal.
- Aires Acondicionados Fan & Coil.
- Carpintería en vestidores, baños y cocina.
- Meseta de granito San Gabriel en cocina.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Parrilla eléctrica.
- Calentador eléctrico.
- Instalaciones para servicios de voz y datos.

Baños:

- Cancel de cristal templado con puertas corredizas.
- Mesetas para lavabo con mármol travertino.
- Porcelanato en zonas de regadera.
- Muebles de Porcelanato.





El comienzo de tu nueva vida



RESIDENCIAL
TIERRA BONITA

RESIDENCIAL
TIERRA  BONITA

+52 1 (999) 117 0842
contacto@residencialtierrabonita
www.residencialtierrabonita.com