

NORDEN





Quem é a Norden?

Somos especialistas em conectar pessoas aos melhores imóveis de Florianópolis, sempre alinhando cada escolha ao estilo de vida e aos objetivos de nossos clientes.

Com expertise e dedicação, oferecemos um atendimento personalizado e proativo, garantindo as melhores oportunidades para quem deseja morar ou investir na região.

Nossos Valores

Excelência no Atendimento

Entendemos as necessidades de cada cliente para oferecer imóveis e soluções que realmente fazem a diferença, conduzindo cada negociação com transparência e assertividade.

Conexão e Relacionamento

Construímos relações de confiança, respeitando a individualidade de cada pessoa e proporcionando uma experiência imobiliária baseada na transparência e na satisfação.

Segurança e Qualidade

Garantimos uma jornada de compra, venda e aluguel segura, ágil e de alto padrão. Nosso compromisso é sempre com a verdade, para que cada decisão seja feita com tranquilidade e confiança.

Como avaliamos seu imóvel?

Localização

Conservação

Características

Valor de mercado

Após visita no imóvel e estudo da região, informamos o valor determinado da locação, de acordo com as condições, conservação e o mercado imobiliário.

Nos compete definir junto a você proprietário do imóvel, um valor de aluguel de acordo com a: capacidade de locação e rendimento.



Seu imóvel em destaque

Seu imóvel divulgado nas principais mídias do Brasil.

Nos empenhamos a elaborar a melhor estratégia para que seu imóvel seja alugado no menor tempo possível e de forma qualificada.

A melhor estratégia para alugar é aquela que criamos de forma individual e direcionada para o seu imóvel.

- Aqui você tem acesso e conversa direto com os proprietários da imobiliária.
- Nós temos prestadores de serviços para o seu imóvel.
- Você tem direito a assessoria jurídica.
- É fácil nos encontrar, virtual ou pessoalmente.

Fique tranquilo e dedique-se àquilo que mais importa para você e sua família e deixe que cuidamos do seu patrimônio como se fosse nosso!



Taxa de Administração

8% sem garantia

10% com aluguel garantido

A taxa de administração é o percentual descontado sobre o valor do aluguel conforme condições do contrato de administração.

* Pagamento através de PIX.

* É cobrado a taxa de contrato (cobrado somente quando o imóvel é alugado), sendo 40% do valor do aluguel, parcelado em 2x.



Transparência

Acompanhamento do desempenho do imóvel anunciado com reports ao proprietário de forma mensal.

Mensalmente é feita a prestação de contas. Enviamos por e-mail o documento Demonstrativo de Repasse, contendo todas as informações e descrições do valor repassado no mês.



Documentos necessários

DOCUMENTOS DO PROPRIETÁRIO

- RG, CPF, Comprovação do Estado Civil, Endereço Residencial
- Autorização de Locação
- Contrato de Administração
- Procuração

DO IMÓVEL - RESIDENCIAL OU COMERCIAL

- Escritura, Matrícula ou Contrato de Compra e Venda
- Fatura de Água, Luz e Condomínio
- IPTU
- Habite-se (Quando for imóvel comercial)





Contato

Rua dos Chernes, 90
Jurerê, Florianópolis

(48) 98840-8680
(48) 99128-0701

nordenimoveis.com.br
CRECI 7546J